

Łosice, dn. 20.08.2025 r.

AB.6740.119.2025

DECYZJA NR 190.2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j. t.: Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j. t.: Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.05.2025 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki
i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla



o b e j m u j ą c ę

budowę budynku inwentarskiego – kurnika o maksymalnej obsadzie 93,56 DJP, dwóch silosów paszowych o poj. 26,7 t każdy, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. 2,2 m³, zbiornika na ścieki technologiczne o poj. 7,5 m³, zbiornika na gaz płynny o poj. 6700 dm³, na terenie działki położonej w msc. Olszanka, gm. Olszanka, oznaczonej nr ewid.: 193, 197, 198,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zachować warunki jednostek uzgadniających.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
tymczasowych obiektów budowlanych:
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zobowiązuję inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy - wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 42 ust. 1 pkt 2 lit a, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz § 3 pkt 2 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554)..
5. Zapewnienie sporządzenia projektu technicznego:
- przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązuję inwestora do opracowania projektu technicznego wynikającego z art. 42 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Uzasadnienie

Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę budynku inwentarskiego – kurnika o maksymalnej obsadzie 93,56 DJP, dwóch silosów paszowych o poj. 26,7 t każdy, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. 2,2 m³, zbiornika na ścieki technologiczne o poj. 7,5 m³, zbiornika na gaz płynny o poj. 6700 dm³, na terenie działki położonej w msc. Olszanka,

gm. Olszanka, oznaczonej nr ewid.: 193, 197, 198, załączając opracowane projekty budowlane oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka oraz z decyzją Wójta Gminy Olszanka z dnia 27.01.2025 r. znak: OŚ.6220.2.24.2024.AM o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację ww. przedsięwzięcia.

Załączniki opieczetowane stanowią integralną część decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie ul. Plac Bankowy 3/5 za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 403,00 zł. Podstawa prawna: część III pkt. 9 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (j. t.: Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.).



Z up. Starosty
Martyna Stefaniuk
 Kierownik Referatu Architektury, Budownictwa,
 Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

Otrzymują:

1. [redacted]
2. a/a

Otrzymują do wiadomości:

1. Wójt Gminy Olszanka
2. Urząd Gminy Olszanka – Referat Podatkowy
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łosicach
ul. Piłsudskiego 6, 08-200 Łosice

Przygotowała: M.S.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych),

XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Klauzula informacyjna

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Starosta Powiatu Łosickiego, adres: ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice, adres e-mail: powiat@losice.pl, tel. 83 359 03 34.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: iod@losice.pl lub pisemnie pod adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji spraw związanych z wydawaniem decyzji pozwoleń na budowę lub rozbiórke, przeniesień decyzji na podstawie obowiązku z art. 28 ust. 1a, art. 32 i art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i z art.6 ust. 1 lit. c RODO.
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu wskazanym w pkt. III będą przechowywane zgodnie z obowiązującą ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz instrukcją kancelaryjną.
- 5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3. Nieprzekazanie danych udostępnianych dobrowolnie pozostaje bez wpływu na rozpoznanie sprawy.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.